

İLAN

HAYRABOLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1-Hayrabolu Belediyesine ait aşağıda yazılı gayrimenkullerin satış ve kiralama işi 2886 Sayılı Kanunun 45'nci maddesi gereği açık teklif usulü ihale ile yapılacaktır.

2-KİRAYA VERİLECEK GAYRİMENKULLERİN

KİRALANACAK LOJMAN VE İŞYERLERİ									
SIRA NO	MAHALLE	ADRESİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	AYLIK KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	AVLUOBASI	MUHTAR İBRAHİM TOPRAK CAD. NO:4C		853	İŞYERİ (Kahvehane)	500,00	1.800,00	5.10.2023	09:00
2	BUZAĞCI	1407. SOK. NO:12A		950	İŞYERİ (Kahvehane)	500,00	1.800,00	5.10.2023	09:10
3	B.KARAKARLI	1516. SOK. NO:2 İç Kapı No:2	167	11	İŞYERİ (Kahvehane)	500,00	1.800,00	5.10.2023	09:20
4	ÇENE	1804. SOK. No:1A	104	1	İŞYERİ (Bakkal)	400,00	1.440,00	5.10.2023	09:30
5	KADRİYE	3313. SOK. NO:1A		1651	İŞYERİ	500,00	1.800,00	5.10.2023	09:40
6	KADRİYE	3313. SOK. NO:1C		1651	İŞYERİ	300,00	1.080,00	5.10.2023	09:50
7	KARAKAVAK	BÜYÜK MANDIRA CAD. NO:1/2		53	İŞYERİ (Depo)	300,00	1.080,00	5.10.2023	10:00
8	KARAKAVAK	BÜYÜK MANDIRA CAD. NO:1A		53	İŞYERİ (Kahvehane)	600,00	2.160,00	5.10.2023	10:10
9	KARAKAVAK	BÜYÜK MANDIRA CAD. NO:1B		53	İŞYERİ (Bakkal)	600,00	2.160,00	5.10.2023	10:20
10	LAHANA	ŞEHİT ER HÜSEYİN ÇETİN CAD. NO:11B	140	3	İŞYERİ	600,00	2.160,00	5.10.2023	10:30
11	K.KARAKARLI	4302. SOK. NO:6C	129	1	İŞYERİ (Depo)	250,00	900,00	5.10.2023	10:40
12	SUSUZMÜSELLİM	5110 SOK. NO:3	208	9	LOJMAN	400,00	1.440,00	5.10.2023	10:50
13	YÖRGÜÇ	ALSANCAK CAD. NO:1		1028	İŞYERİ (Kahvehane)	500,00	1.800,00	5.10.2023	11:00

KİRALANACAK ÇAYIR VE TARLALAR

SIRA NO	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	KULLANILAN ALAN (M2)	1 DÖNÜM BEDELİ (TL)	İHALE BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	ÇIKRIKÇI	ESKİBAĞLAR		909	TARLA	12.750	4.000	500,00	2.000,00	300,00	5.10.2023	11:05
2	ÇIKRIKÇI	ESKİBAĞLAR	105	17	TARLA	66.819	66.819	800,00	53.455,20	8.018,28	5.10.2023	11:10
3	ÇIKRIKÇI	ESKİBAĞLAR		924	TARLA	19.250	19.250	800,00	15.400,00	2.310,00	5.10.2023	11:15
4	ÇIKRIKÇI	ÇİFTEÇEŞMELER		1130	TARLA	4.050	4.050	500,00	2.025,00	303,75	5.10.2023	11:20
5	ÇIKRIKÇI	ÇİFTEÇEŞMELER		1136	TARLA	29.750	29.750	800,00	23.800,00	3.570,00	5.10.2023	11:25
6	ÇIKRIKÇI	MEŞELİK		833	TARLA	27.400	20.065	1.000,00	20.065,00	3.009,75	5.10.2023	11:30
7	DAMBASLAR	KÖY CİVARI	123	18	ÇAYIR	1.000	1.000	800,00	800,00	120,00	5.10.2023	11:35
8	DAMBASLAR	KÖY CİVARI	123	33	TARLA	19.200	19.200	1.000,00	19.200,00	2.880,00	5.10.2023	11:40
9	HİSAR	ŞAHMELİK	1004	29	TARLA	3.244	3.244	800,00	2.595,20	389,28	5.10.2023	11:45
10	K.KARAKARLI	OVA	139	1	ÇAYIR	13.301	13.301	500,00	6.650,50	997,58	5.10.2023	11:50
11	S.MÜSELLİM	ÇAYIRLAR		1239	ÇAYIR	500,00	500,00	700,00	350,00	52,50	5.10.2023	11:55
12	S.MÜSELLİM	ÇAYIRLAR		1240	ÇAYIR	4.300	4.300	700,00	3.010,00	451,50	5.10.2023	13:10
13	SOYLU	KUMLAR		2579	TARLA	10.300	10.300	1.000,00	10.300,00	1.545,00	5.10.2023	13:15
14	SOYLU	KUMLAR		2581	TARLA	25.450	25.450	1.000,00	25.450,00	3.817,50	5.10.2023	13:20
15	ŞALGAMLI	KAPAKLIOVA	211	3	TARLA	18.872	18.872	1.000,00	18.872,00	2.830,80	5.10.2023	13:25
16	YÖRGÜÇ	SANDALLI		153	TARLA	20.050	20.050	1.000,00	20.050,00	3.007,50	5.10.2023	13:30
17	YÖRÜKLER	ÇAYIRLAR	101	170	ÇAYIR	2.615	2.615	800,00	2.092,00	313,80	5.10.2023	13:35

KİRALANACAK ÇAYIRLAR

SIRA NO	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	KULLANILAN ALAN (M2)	İHALE BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/1	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	13:50
2	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/2	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	13:55
3	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/3	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	14:00
4	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/4	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	14:05
5	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/5	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	14:10
6	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/6	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	14:15
7	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/7	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	14:20
8	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/8	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	14:25
9	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/9	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	14:30
10	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/10	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	14:35
11	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/11	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	14:40
12	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/12	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	14:45
13	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/13	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	14:50
14	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/14	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	14:55
15	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/15	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	15:00
16	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/16	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	15:05
17	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/17	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	15:10
18	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/18	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	15:15
19	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/19	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	15:20
20	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/20	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	15:25
21	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/21	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	15:30
22	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/22	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	15:35
23	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/23	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	15:40
24	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/24	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	15:45
25	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/25	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	15:50
26	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/26	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	15:55
27	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/27	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	16:00
28	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/28	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	16:05
29	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/29	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	16:10
30	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/30	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	16:15
31	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/31	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	16:20
32	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/32	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	16:25
33	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/33	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	16:30
34	LAHANA	KÖYİÇİ	103	85/34	ÇAYIR	5.000	5.000	1.500,00	225,00	5.10.2023	16:35

SATIŞI YAPILACAK ARSA VE TARLALAR

S.NO	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	M2 BEDELİ (TL)	İHALE BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	ŞARTNAME BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	DANIŞMENT	KARAÇALLIK		315	TARLA	20.450,00	70,00	1.431.500,00	42.945,00	500,00	6.10.2023	10:00
2	EMİRYAKUP	KALDIRIM DERE		1992	TARLA	6.950,00	90,00	625.500,00	18.765,00	500,00	6.10.2023	10:10
3	HEDEYLİ	OVADA		134	TARLA	83.900,00	60,00	5.034.000,00	151.020,00	500,00	6.10.2023	10:20
4	HEDEYLİ	BAĞLIK		1345	TARLA	15.100,00	100,00	1.510.000,00	45.300,00	500,00	6.10.2023	10:30
5	HEDEYLİ	BAĞLIK		1437	TARLA	72.250,00	100,00	7.225.000,00	216.750,00	500,00	6.10.2023	10:40
6	HEDEYLİ	BAHÇEDERE		713	TARLA	6.200,00	60,00	372.000,00	11.160,00	500,00	6.10.2023	10:50
7	İLYAS		1319	7	ARSA	305,22	700,00	213.654,00	6.409,62	500,00	6.10.2023	11:00
8	İLYAS	DİKİLİKAYA	1341	9	ARSA	149,00	900,00	134.100,00	4.023,00	500,00	6.10.2023	11:10
9	KARAKAVAK	MENİŞLİK		560	TARLA	43.950,00	65,00	2.856.750,00	85.702,50	500,00	6.10.2023	11:20
10	KEMALLER	KÖY CİVARI	123	60	TARLA (1/2 HİSSE)	(19.149,44) 9.574,72	100,00	957.472,00	28.724,16	500,00	6.10.2023	11:30
11	KEMALLER	KÖY CİVARI	123	61	ARSA	2.822,76	600,00	1.693.656,00	50.809,68	500,00	6.10.2023	11:40
12	KEMALLER	KÖY CİVARI	123	62	ARSA	2.672,12	600,00	1.603.272,00	48.098,16	500,00	6.10.2023	11:50
13	KEMALLER	KÖY CİVARI	123	63	ARSA	2.512,34	600,00	1.507.404,00	45.222,12	500,00	6.10.2023	14:30
14	KEMALLER	KÖY CİVARI	123	64	ARSA	2.275,79	600,00	1.365.474,00	40.964,22	500,00	6.10.2023	14:40
15	KILIÇLAR	KÖY CİVARI	122	3	TARLA	21.030,07	100,00	2.103.007,00	63.090,21	500,00	6.10.2023	14:50
16	KURTDERE	KÖYÜÇİ		618	TARLA	1.130,00	100,00	113.000,00	3.390,00	500,00	6.10.2023	15:00
17	KÜÇÜKKARAKARLI	KÖYÜÇİ	125	1	ARSA	115,84	400,00	46.336,00	1.390,08	500,00	6.10.2023	15:10
18	KÜÇÜKKARAKARLI	KÖYÜÇİ	126	1	ARSA	148,42	400,00	59.368,00	1.781,04	500,00	6.10.2023	15:20
19	SOYLU	BAYRAMDERE		2831	ARSA	5.285,70	400,00	2.114.280,00	63.428,40	500,00	6.10.2023	15:30
20	SOYLU	BAYRAMDERE		2832	KAVAKLIK	1.832,77	100,00	183.277,00	5.498,31	500,00	6.10.2023	15:40
21	SOYLU	EĞRİDERE		1233	TARLA	1.600,00	90,00	144.000,00	4.320,00	500,00	6.10.2023	15:50

3- İhaleler yukarıda gösterilen gün ve saatte Belediye hizmet binasında Belediye Encümenine ait odada Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

4- Gayrimenkul Kiralama ve Satış işlerine ait şartnameler Belediye Destek Hizmetleri Müdürlüğünde mesai saatleri içinde görülebilir. Kiralama ile ilgili belgeler istenildiğinde bedelsiz olarak verilecektir. Ancak satış ihalesine katılabilmek için yukarıdaki listede belirtilen şartname bedeli yatırılıp, şartnamenin satın alınması zorunludur.

5-İşyeri ve Lojmanlara ait kiralama süresi 3 (Üç) yıl, Tarla ve Çayır kiralama süresi 2(iki) yıldır.

6 – KİRALAMA VE SATIŞ İHALESİNE KATILACAK İSTEKLİLERİN:

a- Geçici teminatların ihale günü ihale saatine kadar Hayrabolu Halk Bankası Şubesi TR66 0001 2009 3070 0007 0000 08 İban nolu hesaba yatırıldığına dair dekont veya Geçici Teminat Mektubu,

b- Kanuni ikametgah belgesi,

c- Türkiye’de tebligat için adres göstermeleri,

d- İstekli adına vekaleten iştirak ediliyor ise noter tasdikli vekaletname ve imza sirküleri,

e- İstekli dernek,tüzel kişi veya kamu kuruluşu ise yetkili organlarından alacakları karar örnekleri,

f- Nüfus Cüzdan fotokopisi,

g- Tarla,Çayır kiralamasında Çiftçilik Belgesi,

h- Belediyeye borcu olmadığına dair belgelerini ihale komisyonuna ibraz edilmesi şarttır.

i- Satış ihalesine katılabilmek için İhale şartnamesi satın alındığına dair makbuz

j- Satış İhalesi için İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair beyanname

7- İhale komisyonu verilecek teklifleri uygun görüp görmemekte ve gerekçesini kararda belirtmek Suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- İhale komisyonu kararı Belediye Başkanının onayından sonra kesinleşir.