

HAYRABOLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- Hayrabolu Belediyesine ait aşağıda yazılı gayrimenkullerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereği açık teklif usulü ihale ile satış ve kiralaması yapılacaktır.
- SATIŞI YAPILACAK GAYRİMENKULLER :

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HİSSE	M2 BEDELİ	İHALE BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	BÜYÜKKARAKARLI	144	1	TARLA	25.704,66	TAM	250,00	6.426.165,00	192.784,95	16.10.2024	10.20
2	CAMBAZDERE		336	TARLA	16.550,00	TAM	170,00	2.813.500,00	84.405,00	16.10.2024	10.30
3	CANHIDIR	231	8	FİDANLIK	458,66	TAM	800,00	366.928,00	11.007,84	16.10.2024	10.40
4	ÇIKRIKÇI		1130	TARLA	4.050,00	TAM	140,00	567.000,00	17.010,00	16.10.2024	10.50
5	ÇIKRIKÇI		1	TARLA	20.300,00	TAM	150,00	3.045.000,00	91.350,00	16.10.2024	11.00
6	ÇIKRIKÇI		909	TARLA	12.750,00	TAM	100,00	1.275.000,00	38.250,00	16.10.2024	11.10
7	ÇIKRIKÇI	105	17	TARLA	66.818,69	TAM	130,00	8.686.429,70	260.592,89	16.10.2024	11.20
8	DAMBAKLAR	123	33	TARLA	19.200,00	TAM	200,00	3.840.000,00	115.200,00	16.10.2024	11.30
9	EMİRYAKUP		2206	TARLA	18.700,00	TAM	150,00	2.805.000,00	84.150,00	16.10.2024	11.40
10	EMİRYAKUP		2209	TARLA	32.900,00	TAM	150,00	4.935.000,00	148.050,00	16.10.2024	11.50
11	HASKÖY		972	TARLA	26.500,00	TAM	150,00	3.975.000,00	119.250,00	16.10.2024	13.10
12	KABAHÖYÜK	133	111	TARLA	20.405,67	TAM	200,00	4.081.134,00	122.434,02	16.10.2024	13.20
13	KADRİYE		1920	TARLA	34.317,83	TAM	250,00	8.579.457,50	257.383,73	16.10.2024	13.30
14	KADRİYE		923	TARLA	18.800,00	TAM	150,00	2.820.000,00	84.600,00	16.10.2024	13.40
15	KANDAMIŞ	103	42	TARLA	18.013,81	TAM	170,00	3.062.347,70	91.870,41	16.10.2024	13.50
16	KARABABA		601	TARLA	19.500,00	TAM	150,00	2.925.000,00	87.750,00	16.10.2024	14.00
17	KARAYAHŞI		184	TARLA	20.000,00	TAM	170,00	3.400.000,00	102.000,00	16.10.2024	14.10
18	ÖREY	102	128	TARLA	26.008,39	11/12	150,00	3.576.153,00	107.284,59	16.10.2024	14.20
19	ÖVENLER	102	211	TARLA	17.760,85	TAM	150,00	2.664.127,50	79.923,83	16.10.2024	14.30
20	SOYLU		1466	TARLA	18.600,00	TAM	150,00	2.790.000,00	83.700,00	16.10.2024	14.40
21	SOYLU		1473	TARLA	1.850,00	TAM	150,00	277.500,00	8.325,00	16.10.2024	14.50

22	SOYLU		2581	TARLA	25.450,00	TAM	200,00	5.090.000,00	152.700,00	16.10.2024	15.00
23	ŞALGAMLI	180	34	TARLA	17.402,56	TAM	150,00	2.610.384,00	78.311,52	16.10.2024	15.10
24	TEMREZLİ		314	TARLA	26.700,00	TAM	150,00	4.005.000,00	120.150,00	16.10.2024	15.20
25	UMURBEY		378	TARLA	20.000,00	TAM	150,00	3.000.000,00	90.000,00	16.10.2024	15.30
26	UMURÇA	178	75	TARLA	20.945,95	TAM	150,00	3.141.892,50	94.256,78	16.10.2024	15.40
27	KÜÇÜKKARAKARLI	121	7	BAHÇE	558,89	TAM	800,00	447.112,00	13.413,36	16.10.2024	15.50
28	DELİBEDİR	212	3	ARSA	905,97	TAM	2.200,00	1.993.134,00	59.794,02	16.10.2024	16.00
29	KEMALLER	123	62	ARSA	2.672,12	TAM	550,00	1.469.666,00	44.089,98	16.10.2024	16.10
30	KEMALLER	123	63	ARSA	2.512,34	TAM	550,00	1.381.787,00	41.453,61	16.10.2024	16.20
31	KEMALLER	123	64	ARSA	2.275,79	TAM	550,00	1.251.684,50	37.550,54	16.10.2024	16.30
32	KUTLUGÜN		1717	ARSA	1.074,41	TAM	1.000,00	1.074.410,00	32.232,30	16.10.2024	16.40

3. KİRALANACAK GAYRİMENKULLER:

SIRA NO	MAHALLESİ	ADRES	ADA	PARSEL	CİNSİ	AYLIK KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	BUZAĞCI	1407. SOK. NO:12A		950	İŞYERİ	600,00	648,00	17.10.2024	10.00
2	Ç.MÜSELLİM	1941. SOK. NO:2/G (PASAJ 6 NOLU)	394	7	İŞYERİ	700,00	756,00	17.10.2024	10.10
3	Ç.MÜSELLİM	1941. SOK. NO:2/F (PASAJ 7 NOLU)	394	7	İŞYERİ	700,00	756,00	17.10.2024	10.20
4	Ç.MÜSELLİM	ATATÜRK CAD. NO:94 SIRA DÜK.12 NOLU			İŞYERİ	750,00	810,00	17.10.2024	10.30
5	Ç.MÜSELLİM	ATATÜRK CAD. NO:25 TAMİRHANE 1 NOLU	386	6	İŞYERİ	800,00	864,00	17.10.2024	10.40
6	Ç.MÜSELLİM	ATATÜRK CAD. NO:27 TAMİRHANE 4 NOLU	386	6	İŞYERİ	700,00	756,00	17.10.2024	10.50
7	ÇIKRIKÇI	2110. SOK. NO:5D	201	6	İŞYERİ	600,00	648,00	17.10.2024	11.00
8	DAMBAKLAR	2207. SOK. NO:2	123	52	LOJMAN	750,00	810,00	17.10.2024	11.10
9	İLYAS	BELEDİYE HAL ÇARŞISI SOK. NO:1/I	1192	18	İŞYERİ	3.000,00	3.240,00	17.10.2024	11.20
10	İLYAS	BELEDİYE HAL ÇARŞISI SOK. NO:1/H	1192	19	İŞYERİ	3.000,00	3.240,00	17.10.2024	11.30
11	İLYAS	BELEDİYE HAL ÇARŞISI SOK. NO:2A	1192	16	İŞYERİ	3.000,00	3.240,00	17.10.2024	11.40
12	İLYAS	BELEDİYE HAL ÇARŞISI SOK. NO:2C	1192	16	İŞYERİ	3.000,00	3.240,00	17.10.2024	11.50
13	KAHYA	MALKARA CAD. NO:85/1			İŞYERİ	1.100,00	1.188,00	17.10.2024	13.10

14	KADRIYE	3305. SOK. NO:2			İŞYERİ	300,00	324,00	17.10.2024	13.20
15	KADRIYE	3313. SOK. NO:1A		1651	İŞYERİ	500,00	540,00	17.10.2024	13.30
16	KADRIYE	3313. SOK. NO:1C		1651	İŞYERİ	400,00	432,00	17.10.2024	13.40
17	KARAKAVAK	BÜYÜKMANDIRA CAD. NO:1/1A		53	LOJMAN	800,00	864,00	17.10.2024	13.50
18	KARAKAVAK	BABAESKİ/1 SOK. NO:4		94	İŞYERİ	700,00	756,00	17.10.2024	14.00
19	ŞALGAMLI	5209. SOK. NO:2/1	190	4	LOJMAN	750,00	810,00	17.10.2024	14.10
20	ŞALGAMLI	5209. SOK. NO:2/2	190	4	LOJMAN	1.000,00	1.080,00	17.10.2024	14.20
21	YÖRGÜÇ	ALSANCAK CAD.NO:1/B		1028	İŞYERİ	500,00	540,00	17.10.2024	14.30

4. İhaleler yukarıda gösterilen gün ve saatte belediye hizmet binasında Belediye Encümenine ait odada Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
5. Gayrimenkul kiralama ve satış işlerine ait şartnameler belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde mesai saatleri içinde görülebilir. Kiralama ile ilgili belgeler istenildiğinde bedelsiz olarak verilecektir. Ancak satış ihalesine katılabilmek için 750,00TL'si şartname bedeli ödenip, şartnamenin satın alınması zorunludur.
6. İşyeri ve lojmanlara ait kiralama süresi 3 (Üç) yıldır.
7. **KİRALAMA VEYA SATIŞ İHALESİNE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER**
 - a. Geçici teminatların ihale günü ihale saatine kadar Hayrabolu Halk Bankası Şubesi TR66 0001 2009 3070 0007 0000 08 İban nolu hesaba yatırıldığına dair dekont veya Geçici Teminat Mektubu,
 - b. Kanuni ikametgah belgesi,
 - c. Türkiye'de tebligat için adres göstermeleri,
 - d. İstekli adına vekaleten iştirak ediliyor ise noter tasdikli vekaletname ve imza sirküleri,
 - e. İstekli dernek, tüzel kişi veya kamu kuruluşu ise yetkili organlarından alacakları karar örnekleri,
 - f. Nüfus cüzdan fotokopisi,
 - g. Belediyeye borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınmış belge,
 - h. Satış ihalesine katılabilmek için ihale şartnamesinin satın alındığına dair makbuz,
 - i. İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair belge,
 - j. Tüzel kişiliğin Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge (İhale tarihinin olduğu yıla ait olacak)
8. İhale komisyonu verilecek teklifleri uygun görüp görmemekte ve gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
9. İhale komisyonu kararı Belediye Başkanının onayından sonra kesinleşir.